

CARETAKER
SERVICE & MANAGEMENT

# UNTERNEHMENS- & LEISTUNGSMAPPE

## Für Hausverwaltungen, Bestandshalter und Gewerbekunden

Dortmund · Recklinghausen · Ruhrgebiet

**TREPPENHAUSREINIGUNG · WINTERDIENST · GLASREINIGUNG**

Objektservice · Wohnungsaufbereitung · Grünflächenpflege

**49** **WOHNHÄUSER**
im betreuten Bestand

**FESTE ANSPRECHPARTNER**
Strukturierte Objektbetreuung

**MK Caretaker Service & Management**
Grävingholzstraße 144 | 44339 Dortmund | +49 172 9623370
info@mk-caretaker.de | www.mk-caretaker.de

# Bewerbung als Dienstleistungspartner

Für Hausverwaltungen, Bestandshalter und Gewerbekunden

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

MK Caretaker Service & Management unterstützt Hausverwaltungen bei der zuverlässigen Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Unsere Schwerpunkte sind Treppenhaus- und Unterhaltsreinigung, Winterdienst, Glasreinigung sowie ergänzende Objektservices.

Mit einem betreuten Bestand von 49 Wohnhäusern in Dortmund-Westerfilde verfügen wir über Erfahrung in der strukturierten Organisation zusammenhängender Wohnanlagen. Feste Ansprechpartner, planbare Touren und kurze Entscheidungswege erleichtern die Zusammenarbeit.

Unsere Leistungen stimmen wir auf das jeweilige Objekt und Ihr Leistungsverzeichnis ab. Räum- und Streueinsätze können nach Vereinbarung dokumentiert werden. Auch Grundreinigungen und die Aufbereitung leerstehender Wohnungen übernehmen wir nach Absprache.

Wir freuen uns über die Aufnahme in Ihren Dienstleisterpool und die Möglichkeit, uns bei künftigen Ausschreibungen oder mit einem Pilotobjekt zu bewähren.

Mit freundlichen Grüßen

**Mehmet Kör**
Inhaber & Objektleitung

**Ihr direkter Kontakt**

Mehmet Kör | +49 172 9623370 | info@mk-caretaker.de

# Unser Team & Organisation

Feste Ansprechpartner · klare Zuständigkeiten · strukturierte Abläufe

INHABER & OBJEKTLEITUNG

**Herr Kör**

### Herr Schnitker

Regionalleitung

Fester Ansprechpartner

### Herr Kaya

Backoffice & Controlling

Fester Ansprechpartner

### Eigenes Reinigungsteam

Unterhalts- & Treppenhausreinigung

### Glas- & Fensterreinigung

Objektbezogene Glasreinigung

## So arbeiten wir zusammen

**Direkte Objektleitung**
Kurze Abstimmungswege und persönliche Betreuung durch den Inhaber.

**Regionale Koordination**
Begehungen, Einsatzplanung und Rückfragen über einen festen Kontakt.

**Kaufmännische Abwicklung**
Angebote, Abrechnung und Dokumentation über das Backoffice.

CARETAKER
SERVICE & MANAGEMENT

# Winterdienst – unser Schwerpunkt

Verkehrssicherheit für Ihre Wohnobjekte, zuverlässig und frühzeitig

**Ein Thema, bei dem es auf Verlässlichkeit ankommt.** Die Räum- und Streupflicht ist für Eigentümer und Verwaltungen eines der größten Haftungsrisiken. Wir übernehmen diese Aufgabe nach vertraglicher Vereinbarung – damit Sie sich darauf verlassen können.

## Leistungen

- Räumen und Streuen von Gehwegen, Zugängen und Hauseingängen
- Parkflächen, Zufahrten und Müllplatzbereiche
- Frühe Einsätze vor Beginn der Pflichtzeiten
- Notdienst bei Schnee und Glätte
- Nachkontrolle bei anhaltendem Wetter




## Vertrag & Organisation

- Durchführung vereinbarter Räum- und Streuleistungen nach Vereinbarung
- Feste Touren für zusammenhängende Bestände
- Saison- oder Einsatzabrechnung nach Absprache

## Nachweis für die Verwaltung

- Einsätze werden auf Wunsch mit Datum, Uhrzeit und Foto dokumentiert
- Meldung bei Schäden oder Gefahrenstellen
- Ein Ansprechpartner für den ganzen Winter

**Ganzjahres-Service aus einer Hand:** Im Sommer übernehmen wir für dieselben Objekte auf Wunsch Grünflächenpflege, Rasen- und Schnittarbeiten.

CARETAKER
SERVICE & MANAGEMENT

# Leistungsportfolio für Immobilienbestände

Von der laufenden Reinigung bis zur bezugsfertigen Übergabe

## Unterhalts- & Treppenhausreinigung

- Treppenhäuser und Gemeinschaftsflächen
- Keller-, Zugangs- und Müllplatzbereiche
- Büro- und Praxisreinigung
- Grund- und Sonderreinigung
- Reinigung nach Leistungsverzeichnis

## Glas- & Fensterreinigung

- Glas- und Fensterreinigung durch unser Team
- Fenster, Rahmen und Falze
- Treppenhausfenster und Glasfronten
- Eingangs- und Schaufensterbereiche
- Turnus- oder Einzelauftrag

## Leerstand & Wohnungsübergabe

- Entrümpelung und besenreine Räumung
- Bauend- und Übergabereinigung
- Wohnungsaufbereitung
- Koordination von Renovierungsarbeiten
- Bezugsfertige Abschlussübergabe

## Ganzjahres-Objektservice

- Winterdienst, Streu- und Räumarbeiten
- Hausmeisterservice und Objektkontrolle
- Grünflächenpflege und Rasenarbeiten
- Notdienst bei Schnee und Glätte
- Zusatzleistungen nach Bedarf

**Besonders für Verwaltungen:** Leistungen können objektbezogen, als feste Tour oder als Rahmenauftrag mit abrufbaren Zusatzleistungen vereinbart werden.

CARETAKER
SERVICE & MANAGEMENT

# Referenz: 49 Häuser in Dortmund-Westerfilde

Beispiel für strukturierte Touren- und Objektplanung




## Organisation im Bestand

- 49 Häuser in fünf räumlichen Clustern
- Feste Hausnummern- und Zugangszuordnung
- Strukturierte Wochenplanung

## Qualität & Kontrolle

- Kontrolle von Eingängen, Wegen, Kellern und Müllplätzen
- Mängelmeldung mit Foto
- Vertretungsregelung bei Ausfall

CARETAKER
SERVICE & MANAGEMENT

# So starten wir die Zusammenarbeit

In vier Schritten zum passenden Leistungspaket

**1**

### Anfrage

Sie nennen uns Objekt und gewünschte Leistungen.

**2**

### Begehung

Herr Kör oder Herr Schnitker besichtigt das Objekt vor Ort.

**3**

### Angebot

Sie erhalten ein transparentes Angebot nach Leistungsverzeichnis.

**4**

### Pilotobjekt

Start mit einem Objekt – danach Ausweitung auf Ihren Bestand.

## Ihre Ansprechpartner


**Herr Kör**
Inhaber &

**+49 172 9623370**
info@mk-caretaker.de

**Herr Schnitker**
Regionalleitung

**0175 2998083**
info@mk-caretaker.de

**Herr Kaya**
Back Office Management, Finanzen & Controlling

**0174 2577700**
info@mk-caretaker.de


**Einsatzgebiet**

Dortmund und Umgebung – größere Bestände im Umkreis nach Absprache

**Wir freuen uns auf eine Objektbegehung oder ein unverbindliches Pilotobjekt.**

info@mk-caretaker.de | www.mk-caretaker.de | +49 172 9623370